

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

WOŚr-VII.6220.1.22.2025.RSR.10

Szczecin, 2025-06-23

DECYZJA

Na podstawie art. 59a ust. 3 pkt 1 oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej ustawą kpa, po rozpatrzeniu wniosku AMAR Adam Mazurowski, za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Magdaleny Jakubowskiej-Dorsz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania odpadów na działce nr 57/6 obręb Dąbie 43 przy ul. Leszczynowej w Szczecinie”,

odmawiam

zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania odpadów na działce nr 57/6 obręb Dąbie 43 przy ul. Leszczynowej w Szczecinie”.

Uzasadnienie

Pani Magdalena Jakubowska-Dorsz, reprezentując AMAR Adam Mazurowski, wnioskiem z dnia 08.04.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania odpadów na działce nr 57/6 obręb Dąbie 43 przy ul. Leszczynowej w Szczecinie”.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w 4 egzemplarzach, opracowaną przez mgr inż. Magdalenę Jakubowską-Dorsz - dalej KIP (nie podpisaną w formie elektronicznej przez autora opracowania KIP),
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
4. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z poświadczeniem dokonania opłaty,
6. informację dotyczącą braku konieczności dołączenia wypisów z rejestru gruntów.

Organ pismem z dnia 14.04.2025 r. wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o następujące załączniki:

1. podpisaną przez autora kartę informacyjną przedsięwzięcia umieszczoną na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej (w czterech egzemplarzach). Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna być podpisana przez autora, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 23.04.2025 r. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty na czterech egzemplarzach płyt CD z elektronicznym zapisem KIP.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskodawca zaproponował, że przystosuje części działki nr 57/6 obręb 4043 do tymczasowego magazynowania odpadów ziłomu i szkła w ramach procesu zbierania (kup-sprzedaż). Odpady miałyby być przyjmowane od firm oraz osób fizycznych.

Działka nr 57/6 obręb 4043 posiada powierzchnię 811 m², a planowane przedsięwzięcie miałyby być prowadzone na powierzchni ok. 340 m². Pozostała część stanowiłaby powierzchnię biologicznie czynną. Planowaną inwestycję tworzyłby utwardzony płytami betonowymi plac magazynowy, na którym miałyby występować:

1. miejsca magazynowania odpadów o łącznej powierzchni ok. 150 m² wyposażone w otwarte kontenery stalowe (minimum 4), zamykane kontenery morskie 20'DC (max. 2 szt.), małe kontenery, pojemniki, kosze stalowe i big-bagi do magazynowania odpadów, wózek widłowy na gaz, palnik propanowo-tlenowy, platformowa waga, waga detaliczna oraz ewentualni waga najazdowa o nośności max. 30 ton, specjalistyczne szczelne pojemniki na odpady akumulatorów,
2. kontenerowe pomieszczenie socjalno-biurowe o powierzchni ok. 6 m²,
3. miejsca manewrowe, drogi wewnętrzne oraz miejsce ważenia na wadze platformowej, detalicznej oraz najazdowej (jeśli zostanie zrealizowana) o łącznej powierzchni ok. 184 m² do poruszania się pojazdów przywożących i wywożących odpady oraz przeznaczone do pracy wózka widłowego, który będzie służył do obsługi skupu.

Zaproponowany przez Inwestora proces zbierania odpadów miałby polegać na tymczasowym magazynowaniu odpadów do czasu sprzedania ich uprawnionym podmiotom na zasadzie skup - sprzedaż. W ramach działalności punktu magazynowania odpadów miałyby być zbierane 23 rodzaje odpadów z grupy: 10, 12, 16, 17, 19, 20. Inwestor planował, iż maksymalne magazynowanie wyniosłoby 78 Mg odpadów w jednym czasie oraz 2050 Mg w ciągu roku.

Zakład miałby funkcjonować od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

1

W ramach postępowania organ, na podstawie powyższego, przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zakwalifikował je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 83 - punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, organ na podstawie przedłożonej dokumentacji określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji i mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia, ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, w związku z tym zastosowany został art. 49 ustawy kpa i art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zatem strony postępowania były informowane o wszelkich czynnościach organu poprzez obwieszczenia.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, iż działka ewidencyjna nr 57/6 obręb 4043, na której planowane było przedmiotowe przedsięwzięcie objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLI/1182/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.05.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje-Łozowa-Leszczynowa” w Szczecinie. Teren przedmiotowej działki zawiera się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.Z.7042.U,KSP, dla którego obowiązują następujące ustalenia funkcjonalne na poziomie szczegółowym, zgodnie z § 14 ust.1:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, stacja paliw płynnych,
2. dopuszcza się lokalizację jednego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².

Zgodnie z ustaleniami zapisów ogólnych planu dla wymienionego terenu obowiązują również następujące ustalenia funkcjonalne na poziomie ogólnym, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 9: zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcjach związanych z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem terenów elementarnych: D.Z.7008.O, D.Z.7011.KN, D.Z.7023.U, D.Z.7026.O i D.Z.7041.O.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja (działka nr 57/6 obręb 4043 przy ul. Leszczynowej) przedsięwzięcia – punktu zbierania odpadów jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcjach związanych z gospodarowaniem odpadami.

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy art. 59a ust. 3 pkt 1, art. 80 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, tutejszy organ odmówił zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania odpadów na działce nr 57/6 obręb 4043 przy

N

ul. Leszczynowej w Szczecinie".

W toku postępowania, obwieszczeniem z dnia 22.05.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.22.2025.RSR.8, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy kpa, zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. Jednakże, żadna ze stron postępowania nie zgłosiła się do tutejszego urzędu celem zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją w wyznaczonym terminie, a także nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zatem, niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 59a ust. 3 pkt 1, art. 80 ust. 2 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze organ rozstrzygnął jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 10 zł.
dnia 07.08.2025 r.

głównika - pismotowienia

przelewem, na konto:

nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin a/a